

10: OBC Essenpas, Drieske 4, Bommel

2



Toelichting

OBC Essenpas is gelegen aan Drieske 4 te Bommel. In 2026 wordt er een nieuwbouw gerealiseerd aan de westzijde, deze wordt gekoppeld aan het huidige object. Diverse installaties worden vervangen zodat deze kunnen worden gekoppeld op één systeem met de nieuwbouw.

Het terrein is niet in de MJOP opgenomen, deze wordt nieuw ontwikkeld en het ontwerp is nog niet definitief.

De dakvlakken d005 en d006 zijn niet voorzien van een valbeveiligingssysteem. Geadviseerd wordt om een valbeveiligingssysteem aan te brengen o.b.v. een dak RI&E.

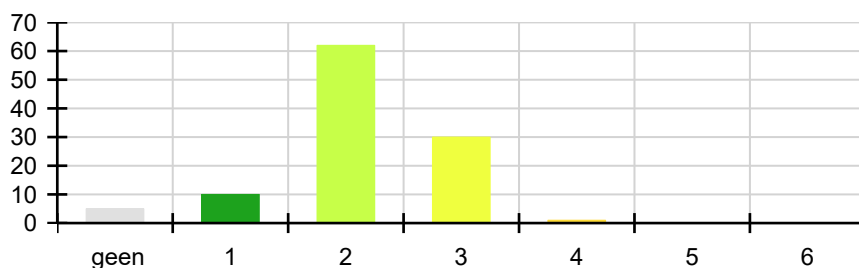
Status: Actief
Kwaliteitslabel: 1 - Regulier Exploiteren

Inspectiedatum: 7-1-2025
Volgende inspectie: 7-1-2028
Inspectiestatus: Niet inspecteren

Bouwjaar: 2007
Einde exploitatie:
Aantal Woningen: 0

Kenmerken

Conditie van de Elementen



Aantal gebreken 42
Risico overschreden 34

Adviesmaatregelen 30
Bedrag advies € 669.093

	1	2	3	4	5	6	Totaal
Veiligheid/gezondheid			263.398				263.398
Cultuur historische waarde							0
Gebruik en bedrijfsproces		738	388.738				389.477
Technische vervolgschade		2.064	37.662				39.726
Toename klachtenonderhoud		739	665.041				665.780
Beleving, esthetica		2.063	37.812				39.875
Energie		738	231.247				231.985

* Bedragen kunnen afwijken van totaal omdat aan een gebrek meerdere risico-aspecten gekoppeld kunnen zijn

10: OBC Essenpas, Drieske 4, Bemmelen

Bouwjaar: 2007

inspectiedatum: 7-1-2025

211605 Overstekken en boeiboorden staal

316 m1

2

Vuil, aanslag, verkleuring

2

Omvang: Algemeen: > 70%
Intensiteit Laag (Beginstadium)

Maatregel: 316 m1 Reinigen, incl. waxen
Startjaar: 2026
Bedrag € 2.063,48

Advies vervangingsjaar:

De stalen boeiboorden vertonen vervuiling. Advies: reinigen van de stalen boeiboorden.



	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces				
Technische vervolgschade	1	2		7
Toename klachtenonderhoud				
Beleving, esthetica	2	3		8
Energie				

10: OBC Essenpas, Drieske 4, Bemmell

Bouwjaar: 2007

inspectiedatum: 7-1-2025

461051 Buitenschilderwerk m2 op hout, transparant

29 m2

3

Glansverlies

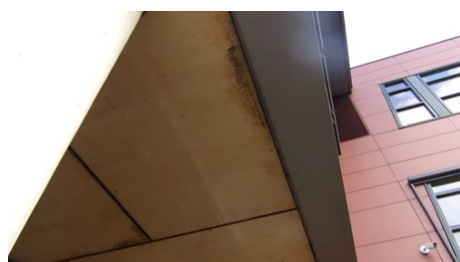
3

Omvang: Algemeen: > 70%
Intensiteit Laag (Beginstadium)

Maatregel: 29 m2 Vervolgsysteem, hergebruik, revisie
Startjaar: 2026
Bedrag € 849,12

Advies vervangingsjaar:

Het transparant schilderwerk op het houten plafond t.p.v. de entree vertoont glansverlies. Advies: het houten plafond voorzien van een transparant vervolgsysteem.



	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces				
Technische vervolgschade	1	2		7
Toename klachtenonderhoud				
Beleving, esthetica	2	3		8
Energie				

10: OBC Essenpas, Drieske 4, Bemmels

Bouwjaar: 2007

inspectiedatum: 7-1-2025

463001 Binnen-/buitenschilderwerk m2 op hout, dekkend

879 m2

3

Afbladderen, kale delen; eindstadium

3

Omvang: Plaatselijk: 2-10%
Intensiteit Hoog (Eindstadium)

Maatregel: 879 m2 Vervolgsysteem, hergebruik, revisie
Startjaar: 2026
Bedrag € 36.812,52

Advies vervangingsjaar:

Het schilderwerk aan de binnenzijde van de gevelkozijnen vertoont plaatselijk afbladdering van de liggende delen. Advies: het binnen/buiten schilderwerk van de houten kozijnen voorzien van een vervolgsysteem.



	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces				
Technische vervolgschade	1	2		7
Toename klachtenonderhoud	1	2		7
Beleving, esthetica	1	3		9
Energie				

10: OBC Essenpas, Drieske 4, Bommel

Bouwjaar: 2007

inspectiedatum: 7-1-2025

472206001 Dakafwerking aluminium, vlak

251 m2

2

d002

Lekkage; eindstadium

2

Omvang: Incidentieel: < 2%
Intensiteit Hoog (Eindstadium)

Maatregel: 1 pst Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud
Startjaar: 2026
Bedrag € 1,00

Advies vervangingsjaar:

De aluminium dakafwerking t.p.v. dak 002 vertoont lekkage bij de aansluiting met het aluminium kozijn, ook is het ingedeukt langs de zakgoot waardoor wateraccumulatie optreedt. De lekkages zijn recent gerepareerd. Advies: monitoren of er nieuwe lekkages optreden bij de onderliggende ruimtes van dak 002.



	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces				
Technische vervolgschade	2	2		6
Toename klachtenonderhoud	2	2		6
Beleving, esthetica				
Energie				

10: OBC Essenpas, Drieske 4, Bommel

Bouwjaar: 2007

inspectiedatum: 7-1-2025

512110503 Ketel gasgestookt HR 40 - 65 KW

1 st

3

TR 1e V

75% - 87,5% theoretische levensduur; gevorderd

3



Omvang: Algemeen: > 70%
Intensiteit Midden (Gevorderd stadium)

Maatregel:

Startjaar:

Bedrag

Advies vervangingsjaar:

Betreft de cv-ketel waarvan de theoretische levensduur is bereikt. Advies: op termijn laten vervangen om uitval of storingen te voorkomen.

	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces	2	1		4
Technische vervolgschade	1	2		7
Toename klachtenonderhoud	2	2		6
Beleving, esthetica				
Energie				

10: OBC Essenpas, Drieske 4, Bemmels

Bouwjaar: 2007

inspectiedatum: 7-1-2025

512111505 Cascade opstelling HR 300 - 400 KW

1 st

3

2.02B

Beschadigde en/of ontbrekende bevestigingsmiddelen; eindstadium

1

Omvang: Plaatselijk: 2-10%
Intensiteit Hoog (Eindstadium)

Maatregel: 1 st Vervangen van onderdelen
Startjaar: 2026
Bedrag € 150,00

Advies vervangingsjaar:

Betreft een afgebroken afdekkap van 1 van de cv-ketels. Advies: laten vervangen.



	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces				
Technische vervolgschade				
Toename klachtenonderhoud				
Beleving, esthetica	1	3		9
Energie				

75% - 87,5% theoretische levensduur; gevorderd

3

Omvang: Algemeen: > 70%
Intensiteit Midden (Gevorderd stadium)

Maatregel:
Startjaar:
Bedrag

Advies vervangingsjaar:

Betreft 3 stuks cv-ketels waarvan de theoretische levensduur van meer dan 75% is bereikt. Advies: op termijn vervangen om uitval of storingen te voorkomen.



	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces	2	1		4
Technische vervolgschade				
Toename klachtenonderhoud	2	2		6
Beleving, esthetica				
Energie				

10: OBC Essenpas, Drieske 4, Bemmelen

Bouwjaar: 2007

inspectiedatum: 7-1-2025

531400002 Hydrofoor 2 pompen

1 st

3

Corrosie

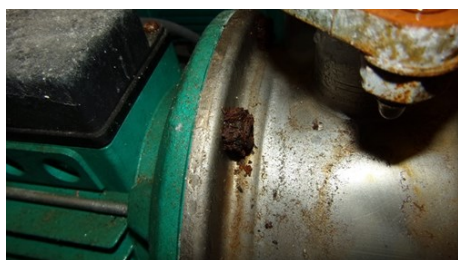
3

Omvang: Regelmatig: 10-30%
Intensiteit Midden (Gevorderd stadium)

Maatregel: 1 st Vervangen
Startjaar: 2026
Bedrag € 4.588,99

Advies vervangingsjaar:

De hydrofoor vertoont corrosie en heeft meer dan 87,5 % van de levensduur bereikt. Advies: preventief vervangen van de hydrofoor.



	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces	2	1		4
Technische vervolgschade				
Toename klachtenonderhoud	2	2		6
Beleving, esthetica				
Energie	2	1		5

10: OBC Essenpas, Drieske 4, Bommel

Bouwjaar: 2007

inspectiedatum: 7-1-2025

532120203 Boiler elektrisch 15 liter

4 st

3

Veroudering gevorderd stadium

3



Omvang: Algemeen: > 70%
Intensiteit Midden (Gevorderd stadium)



Maatregel:

Startjaar:

Bedrag

Advies vervangingsjaar:

De boiler heeft meer dan 87,5% van de levensduur bereikt. Er zijn verder geen gebreken geconstateerd. Advies: bij een storing vervangen.

	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces	1	1		5
Technische vervolgschade				
Toename klachtenonderhoud	1	2		7
Beleving, esthetica				
Energie	2	1		5

10: OBC Essenpas, Drieske 4, Bemmelen

Bouwjaar: 2007

inspectiedatum: 7-1-2025

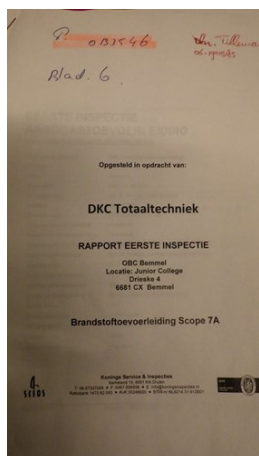
541000 Brandstofleiding (gas) stookinstallatie

1 pst

4

Ontbreken logboek/keuring/tekening; eindstadium

4



Omvang: Algemeen: > 70%
Intensiteit: Hoog (Eindstadium)

Maatregel:

Startjaar:

Bedrag

Advies vervangingsjaar:

Er zijn geen documenten gevonden waarop te lezen is dat de brandstofleiding voorzien is van een geldige Scope 7a keuring. Advies: nazien of de brandstofleiding een geldige Scope 7a keuring heeft. Indien dit niet het geval is deze keuring uit laten voeren. Maatregel is planmatig gepland.

	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid	3	0		1
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces				
Technische vervolgschade				
Toename klachtenonderhoud				
Beleving, esthetica				
Energie				

10: OBC Essenpas, Drieske 4, Bommel

Bouwjaar: 2007

inspectiedatum: 7-1-2025

551230501 Multisplit-Systeem buitendeel (condensor) < 5 kW

4 st

3

d006_2015

Loszittende isolatie; eindstadium

3

Omvang: Aanzienlijk: 30-70%

Intensiteit Hoog (Eindstadium)

Maatregel: 1 st Vervangen van onderdelen

Startjaar: 2026

Bedrag € 250,00

Advies vervangingsjaar:

Betreft de isolatie rondom de koudemiddelleidingen die versleten is. Advies: koudemiddelleidingen opnieuw isoleren.



	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces				
Technische vervolgschade				
Toename klachtenonderhoud				
Beleving, esthetica				
Energie	2	1		5

10: OBC Essenpas, Drieske 4, Bommel

Bouwjaar: 2007

inspectiedatum: 7-1-2025

561040601 Circulatiepomp enkel DN < 40 mm

1 st

3

TR 1e V_2008

50% - 75% van theoretische levensduur; beginstadium

3

Omvang: Algemeen: > 70%
Intensiteit Midden (Gevorderd stadium)



Maatregel:
Startjaar:
Bedrag

Advies vervangingsjaar:

Betreft de circulatiepomp waarvan de theoretische levensduur van 75% is bereikt. Advies: op termijn vervangen om uitval of storingen te voorkomen.



	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces	2	1		4
Technische vervolgschade				
Toename klachtenonderhoud	2	2		6
Beleving, esthetica				
Energie	2	1		5

10: OBC Essenpas, Drieske 4, Bommel

Bouwjaar: 2007

inspectiedatum: 7-1-2025

561060 Driewegmengklep

1 st

3

TR 1e V

50% - 75% van theoretische levensduur; beginstadium

3

Omvang: Algemeen: > 70%
Intensiteit Midden (Gevorderd stadium)



Maatregel:

Startjaar:

Bedrag

Advies vervangingsjaar:

Betreft de drieweg mengklep waarvan de theoretische levensduur van 75% is bereikt. Advies: op termijn vervangen om uitval of storingen te voorkomen.



	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces	2	1		4
Technische vervolgschade				
Toename klachtenonderhoud	2	2		6
Beleving, esthetica				
Energie				

10: OBC Essenpas, Drieske 4, Bommel

Bouwjaar: 2007

inspectiedatum: 7-1-2025

565241613 Lucht- en vuilafscheider flens DN 100 mm

1 st

3

2.02B

50% - 75% van theoretische levensduur; beginstadium

3



Omvang: Algemeen: > 70%
Intensiteit Midden (Gevorderd stadium)

Maatregel:

Startjaar:

Bedrag

Advies vervangingsjaar:

Betreft de lucht- en vuilafscheider waarvan de theoretische levensduur van 75% is bereikt. Advies: op termijn vervangen om uitval of storingen te voorkomen.

	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces	2	1		4
Technische vervolgschade				
Toename klachtenonderhoud	2	2		6
Beleving, esthetica				
Energie				

10: OBC Essenpas, Drieske 4, Bommel

Bouwjaar: 2007

inspectiedatum: 7-1-2025

572100 Lokale afzuigventilator

1 st

3

2e verdieping

Installatie, Gering gebrek, Verval

3

Omvang: Algemeen: > 70%
Intensiteit Midden (Gevorderd stadium)

Maatregel:

Startjaar:

Bedrag

Advies vervangingsjaar:

Betreft de afzuigventilator waarvan de theoretische levensduur van 75% is bereikt. Advies: op termijn vervangen om uitval of storingen te voorkomen.



	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces				
Technische vervolgschade				
Toename klachtenonderhoud	2	2		6
Beleving, esthetica				
Energie	2	1		5

10: OBC Essenpas, Drieske 4, Bommel

Bouwjaar: 2007

inspectiedatum: 7-1-2025

573110502 Dakventilator 0,3 - 0,7 m3/s

4 st

3

d006

50% - 75% van theoretische levensduur; beginstadium

3



Omvang: Algemeen: > 70%
Intensiteit Midden (Gevorderd stadium)

Maatregel:

Startjaar:

Bedrag

Advies vervangingsjaar:

Betreft de dakventilator waarvan de theoretische levensduur is bereikt.
Advies: op termijn vervangen om uitval of storingen te voorkomen.

	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces	1	1		5
Technische vervolgschade				
Toename klachtenonderhoud	2	2		6
Beleving, esthetica				
Energie	2	1		5

10: OBC Essenpas, Drieske 4, Bommel

Bouwjaar: 2007

inspectiedatum: 7-1-2025

573110503 Dakventilator 0,7 - 1,4 m³/s

1 st

3

d005_2006

50% - 75% van theoretische levensduur; beginstadium

3

Omvang: Algemeen: > 70%
Intensiteit Midden (Gevorderd stadium)

Maatregel:
Startjaar:
Bedrag

Advies vervangingsjaar:

Betreft de dakventilator waarvan de theoretische levensduur van 75% is bereikt. Advies: op termijn vervangen om uitval of storingen te voorkomen.



	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces				
Technische vervolgschade				
Toename klachtenonderhoud	2	2		6
Beleving, esthetica				
Energie	2	1		5

10: OBC Essenpas, Drieske 4, Bemmelen

Bouwjaar: 2007

inspectiedatum: 7-1-2025

574130

Buisventilator

1 st

3

TR 1e V

50% - 75% van theoretische levensduur; beginstadium

3

Omvang: Algemeen: > 70%
Intensiteit Midden (Gevorderd stadium)

Maatregel:

Startjaar:

Bedrag

Advies vervangingsjaar:

Betreft de buisventilator waarvan de theoretische levensduur is bereikt.
Advies: op termijn vervangen om uitval of storingen te voorkomen.



	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces	1	1		5
Technische vervolgschade				
Toename klachtenonderhoud	2	2		6
Beleving, esthetica				
Energie	2	1		5

10: OBC Essenpas, Drieske 4, Bommel

Bouwjaar: 2007

inspectiedatum: 7-1-2025

575210506 Balansventilatie met warmteterugwinning 1000 - 1750 m3/h

2 st

2

TR 2e V

Slechte verbindingen

3



Omvang: Algemeen: > 70%
Intensiteit Midden (Gevorderd stadium)



Maatregel: 2 st Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud
Startjaar: 2026
Bedrag € 738,40

Advies vervangingsjaar:

Betreft de luchtafvoerkanalen die niet luchtdicht zijn afgewerkt. De luchtkanalen zitten los in elkaar geschoven. Advies: de luchtkanalen luchtdicht afwerken met kit en/of tape.

	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces	1	1		5
Technische vervolgschade				
Toename klachtenonderhoud	1	2		7
Beleving, esthetica				
Energie	1	1		6

10: OBC Essenpas, Drieske 4, Bommel

Bouwjaar: 2007

inspectiedatum: 7-1-2025

577210501 Luchtbehandelingskast BI T + VK (< 1 m3/s)

2 st

3

TR 1e V

75% - 87,5% theoretische levensduur; gevorderd

3



Omvang: Algemeen: > 70%
Intensiteit Midden (Gevorderd stadium)

Maatregel: 2 st Vervolgsysteem, hergebruik, revisie
Startjaar: 2026
Bedrag € 5.267,74

Advies vervangingsjaar:

Betreft de luchtbehandelingskast waarvan de theoretische levensduur van 75% is bereikt. Advies: toepassen van een vervolgsysteem en de luchtbehandelingskast laten reviseren.

	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces	2	1		4
Technische vervolgschade				
Toename klachtenonderhoud	2	2		6
Beleving, esthetica				
Energie	2	1		5

10: OBC Essenpas, Drieske 4, Bommel

Bouwjaar: 2007

inspectiedatum: 7-1-2025

577214504 Luchtbehandelingskast BI TA + VKWW (3-4 m3/s)

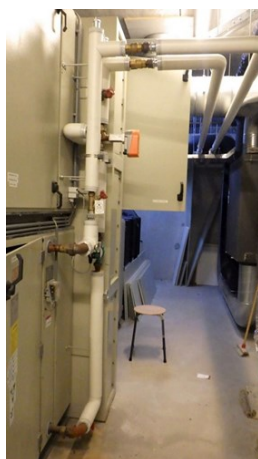
1 st

3

TR 2e V

75% - 87,5% theoretische levensduur; gevorderd

3



Omvang: Algemeen: > 70%
Intensiteit Midden (Gevorderd stadium)

Maatregel: 1 st Vervolgsysteem, hergebruik, revisie
Startjaar: 2026
Bedrag € 10.968,36

Advies vervangingsjaar:

Betreft de luchtbehandelingskast waarvan de theoretische levensduur van 75% is bereikt. Advies: toepassen van een vervolgsysteem en de luchtbehandelingskast laten reviseren.

	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces	2	1		4
Technische vervolgschade				
Toename klachtenonderhoud	2	2		6
Beleving, esthetica				
Energie	2	1		5

10: OBC Essenpas, Drieske 4, Bommel

Bouwjaar: 2007

inspectiedatum: 7-1-2025

577216503 Luchtbehandelingskast BI TA + VKPW (2-3 m3/s)

1 st

3

2.02A

75% - 87,5% theoretische levensduur; gevorderd

3

Omvang: Algemeen: > 70%
Intensiteit Midden (Gevorderd stadium)

Maatregel: 1 st Vervolgsysteem, hergebruik, revisie
Startjaar: 2026
Bedrag € 7.917,97

Advies vervangingsjaar:

Betreft de luchtbehandelingskast waarvan de theoretische levensduur van 75% is bereikt. Advies: toepassen van een vervolgsysteem en de luchtbehandelingskast laten reviseren.



	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces	2	1		4
Technische vervolgschade				
Toename klachtenonderhoud	2	2		6
Beleving, esthetica				
Energie	2	1		5

10: OBC Essenpas, Drieske 4, Bommel

Bouwjaar: 2007

inspectiedatum: 7-1-2025

577216504 Luchtbehandelingskast BI TA + VKPW (3-4 m3/s)

1 st

3

TR 1e V

75% - 87,5% theoretische levensduur; gevorderd

3

Omvang: Algemeen: > 70%
Intensiteit Midden (Gevorderd stadium)

Maatregel: 1 st Vervolgsysteem, hergebruik, revisie
Startjaar: 2026
Bedrag € 8.902,49

Advies vervangingsjaar:

Betreft de luchtbehandelingskast waarvan de theoretische levensduur van 75% is bereikt. Advies: toepassen van een vervolgsysteem en de luchtbehandelingskast laten reviseren.



	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces	2	1		4
Technische vervolgschade				
Toename klachtenonderhoud	2	2		6
Beleving, esthetica				
Energie	2	1		5

10: OBC Essenpas, Drieske 4, Bommel

Bouwjaar: 2007

inspectiedatum: 7-1-2025

577460306 Luchtkanalen gebouw > 5000 m2 BVO

1 pst

2

Vervuiling

2

Omvang: Algemeen: > 70%
Intensiteit Laag (Beginstadium)

Maatregel:

Startjaar:

Bedrag

Advies vervangingsjaar:

De luchtkanalen zijn mogelijk niet gereinigd. Advies: reinigen van de luchtkanalen gelijktijdig met het reviseren van de installaties.



	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid	1	0		3
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces				
Technische vervolgschade				
Toename klachtenonderhoud				
Beleving, esthetica				
Energie				

10: OBC Essenpas, Drieske 4, Bommel

Bouwjaar: 2007

inspectiedatum: 7-1-2025

581310501 Frequentieregelaar < 5 kW

2 st

3

TR 1e V

75% - 87,5% theoretische levensduur; gevorderd

3



Omvang: Algemeen: > 70%
Intensiteit Midden (Gevorderd stadium)



Maatregel: 2 st Vervangen
Startjaar: 2026
Bedrag € 4.320,74

Advies vervangingsjaar:

Betreft de frequentieregelaars waarvan de theoretische levensduur is bereikt. Advies: op termijn vervangen om uitval of storingen te voorkomen.

	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces	2	1		4
Technische vervolgschade				
Toename klachtenonderhoud	2	2		6
Beleving, esthetica				
Energie	2	1		5

10: OBC Essenpas, Drieske 4, Bommel

Bouwjaar: 2007

inspectiedatum: 7-1-2025

582010103 Regelinstallatie, data-aansluitpunten 10 - 15

1 st

3

2.02B

50% - 75% van theoretische levensduur; beginstadium

3

Omvang: Algemeen: > 70%
Intensiteit Midden (Gevorderd stadium)



Maatregel: 1 st Vervangen
Startjaar: 2026
Bedrag € 11.139,09

Advies vervangingsjaar:

Betreft de regelkast waarvan de theoretische levensduur is bereikt. Aan de verouderde Priva Compri HX regeling wordt eind 2025 geen service en ondersteuning meer verleend. Advies: vervangen van de regelinstallatie.



	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces	3	1		3
Technische vervolgschade				
Toename klachtenonderhoud	2	2		6
Beleving, esthetica				
Energie				

10: OBC Essenpas, Drieske 4, Bommel

Bouwjaar: 2007

inspectiedatum: 7-1-2025

582010103 Regelinstallatie, data-aansluitpunten 10 - 15

1 st

3

TR 1e V

75% - 87,5% theoretische levensduur; gevorderd

3

Omvang: Algemeen: > 70%
Intensiteit Midden (Gevorderd stadium)



Maatregel: 1 st Vervangen
Startjaar: 2026
Bedrag € 11.139,09

Advies vervangingsjaar:

Betreft de regelkast waarvan de theoretische levensduur is bereikt. Aan de verouderde Priva Compri HX regeling wordt eind 2025 geen service en ondersteuning meer verleend. Advies: vervangen van de regelinstallatie.



	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces	3	1		3
Technische vervolgschade				
Toename klachtenonderhoud	2	2		6
Beleving, esthetica				
Energie				

10: OBC Essenpas, Drieske 4, Bemmelen

Bouwjaar: 2007

inspectiedatum: 7-1-2025

582010105 Regelinstallatie, data-aansluitpunten 20 - 25

1 st

3

TR 1e V

75% - 87,5% theoretische levensduur; gevorderd

3

Omvang: Algemeen: > 70%
Intensiteit Midden (Gevorderd stadium)

Maatregel: 1 st Vervangen
Startjaar: 2026
Bedrag € 15.076,69

Advies vervangingsjaar:

Betreft de regelkast waarvan de theoretische levensduur is bereikt. Aan de verouderde Priva Compri HX regeling wordt eind 2025 geen service en ondersteuning meer verleend. Advies: vervangen van de regelinstallatie.

	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces	3	1		3
Technische vervolgschade				
Toename klachtenonderhoud	2	2		6
Beleving, esthetica				
Energie				

10: OBC Essenpas, Drieske 4, Bommel

Bouwjaar: 2007

inspectiedatum: 7-1-2025

582010108 Regelinstallatie, data-aansluitpunten 40 - 50

1 st

3

2.02B

50% - 75% van theoretische levensduur; beginstadium

3

Omvang: Algemeen: > 70%
Intensiteit Midden (Gevorderd stadium)



Maatregel: 1 st Vervangen
Startjaar: 2026
Bedrag € 28.670,04

Advies vervangingsjaar:

Betreft de regelkast waarvan de theoretische levensduur is bereikt. Aan de verouderde Priva Compri HX regeling wordt eind 2025 geen service en ondersteuning meer verleend. Advies: vervangen van de regelinstallatie.



	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces	3	1		3
Technische vervolgschade				
Toename klachtenonderhoud	2	2		6
Beleving, esthetica				
Energie				

10: OBC Essenpas, Drieske 4, Bemmelen

Bouwjaar: 2007

inspectiedatum: 7-1-2025

582010108 Regelinstallatie, data-aansluitpunten 40 - 50

1 st

3

TR 2e V

50% - 75% van theoretische levensduur; beginstadium

3

Omvang: Algemeen: > 70%
Intensiteit Midden (Gevorderd stadium)



Maatregel: 1 st Vervangen
Startjaar: 2026
Bedrag € 28.670,04

Advies vervangingsjaar:

Betreft de regelkast waarvan de theoretische levensduur is bereikt. Aan de verouderde Priva Compri HX regeling wordt eind 2025 geen service en ondersteuning meer verleend. Advies: vervangen van de regelinstallatie.



	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces	3	1		3
Technische vervolgschade				
Toename klachtenonderhoud	2	2		6
Beleving, esthetica				
Energie				

10: OBC Essenpas, Drieske 4, Bommel

Bouwjaar: 2007

inspectiedatum: 7-1-2025

631130 Verlichtingsarmaturen

1165 bvo

3

1e verdieping oud

Installatie, Gering gebrek, Verval

3

Omvang: Algemeen: > 70%
Intensiteit Midden (Gevorderd stadium)

Maatregel: 1165 bvo Vervangen
Startjaar: 2026
Bedrag € 48.662,05

Advies vervangingsjaar:

Betreft de verlichtingsarmaturen waarvan de theoretische levensduur van 75% is bereikt, deels zijn de verlichtingsarmaturen reeds vervangen.
Advies: de verlichtingsarmaturen gelijktijdig met de overige installaties vervangen.



	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces				
Technische vervolgschade				
Toename klachtenonderhoud	1	2		7
Beleving, esthetica				
Energie	2	1		5

10: OBC Essenpas, Drieske 4, Bommel

Bouwjaar: 2007

inspectiedatum: 7-1-2025

631130 Verlichtingsarmaturen

599 bvo

3

2e verdieping oud

Installatie, Gering gebrek, Verval

3

Omvang: Algemeen: > 70%
Intensiteit Midden (Gevorderd stadium)

Maatregel: 599 bvo Vervangen
Startjaar: 2026
Bedrag € 25.020,23

Advies vervangingsjaar:

Betreft de verlichtingsarmaturen waarvan de theoretische levensduur van 75% is bereikt, deels zijn de verlichtingsarmaturen reeds vervangen.
Advies: de verlichtingsarmaturen gelijktijdig met de overige installaties vervangen.



	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces				
Technische vervolgschade				
Toename klachtenonderhoud	1	2		7
Beleving, esthetica				
Energie	2	1		5

10: OBC Essenpas, Drieske 4, Bommel

Bouwjaar: 2007

inspectiedatum: 7-1-2025

631130 Verlichtingsarmaturen

1650 bvo

3

Begane grond oud

Installatie, Gering gebrek, Verval

3

Omvang: Algemeen: > 70%
Intensiteit Midden (Gevorderd stadium)

Maatregel: 1650 bvo Vervangen
Startjaar: 2026
Bedrag € 68.920,50

Advies vervangingsjaar:

Betreft de verlichtingsarmaturen waarvan de theoretische levensduur van 75% is bereikt, deels zijn de verlichtingsarmaturen reeds vervangen.
Advies: de verlichtingsarmaturen gelijktijdig met de overige installaties vervangen.



	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces				
Technische vervolgschade				
Toename klachtenonderhoud	1	2		7
Beleving, esthetica				
Energie	2	1		5

10: OBC Essenpas, Drieske 4, Bemmelen

Bouwjaar: 2007

inspectiedatum: 7-1-2025

632410 Noodverlichtingsarmaturen (decentraal)

49 st

3

1e Verdieping

Installatie, Gering gebrek, Verval

3

Omvang: Algemeen: > 70%
Intensiteit Midden (Gevorderd stadium)

Maatregel: 49 st Vervangen
Startjaar: 2026
Bedrag € 18.199,58

Advies vervangingsjaar:

Betreft de noodverlichtingsarmaturen waarvan de theoretische levensduur van 75% is bereikt. Advies: gelijktijdig met de brandmeldinstallatie vervangen.



	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid	1	0		3
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces				
Technische vervolgschade				
Toename klachtenonderhoud	1	2		7
Beleving, esthetica				
Energie	2	1		5

10: OBC Essenpas, Drieske 4, Bommel

Bouwjaar: 2007

inspectiedatum: 7-1-2025

632410 Noodverlichtingsarmaturen (decentraal)

21 st

3

2e verdieping

Installatie, Gering gebrek, Verval

3

Omvang: Algemeen: > 70%
Intensiteit Midden (Gevorderd stadium)

Maatregel: 21 st Vervangen
Startjaar: 2026
Bedrag € 7.799,82

Advies vervangingsjaar:

Betreft de noodverlichtingsarmaturen waarvan de theoretische levensduur van 75% is bereikt. Advies: gelijktijdig met de brandmeldinstallatie vervangen.



	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid	1	0		3
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces				
Technische vervolgschade				
Toename klachtenonderhoud	1	2		7
Beleving, esthetica				
Energie	2	1		5

10: OBC Essenpas, Drieske 4, Bommel

Bouwjaar: 2007

inspectiedatum: 7-1-2025

632410 Noodverlichtingsarmaturen (decentraal)

55 st

3

Begane Grond

Installatie, Gering gebrek, Verval

3



Omvang: Algemeen: > 70%
Intensiteit Midden (Gevorderd stadium)

Maatregel: 55 st Vervangen
Startjaar: 2026
Bedrag € 20.428,10

Advies vervangingsjaar:

Betreft de noodverlichtingsarmaturen waarvan de theoretische levensduur van 75% is bereikt. Advies: gelijktijdig met de brandmeldinstallatie vervangen.

	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid	1	0		3
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces				
Technische vervolgschade				
Toename klachtenonderhoud	1	2		7
Beleving, esthetica				
Energie	2	1		5

10: OBC Essenpas, Drieske 4, Bemmelen

Bouwjaar: 2007

inspectiedatum: 7-1-2025

643100 Camerabeveiligingssysteem algemeen

1 st

3

Installatie, Gering gebrek, Verval

3

Omvang: Algemeen: > 70%
Intensiteit Midden (Gevorderd stadium)

Maatregel: 1 st Vervangen
Startjaar: 2026
Bedrag € 5.293,61

Advies vervangingsjaar:

Betreft het camerabeveiligingssysteem waarvan de theoretische levensduur meer dan 75% is verstreken. Advies: het camerabeveiligingssysteem algemeen vervangen voor één centraal systeem met de nieuwbouw.



	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid	1	0		3
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces				
Technische vervolgschade				
Toename klachtenonderhoud	1	2		7
Beleving, esthetica				
Energie				

10: OBC Essenpas, Drieske 4, Bemmelen

Bouwjaar: 2007

inspectiedatum: 7-1-2025

643110 Camerabeveiligingssysteem, camera's

15 st

3

Installatie, Gering gebrek, Verval

3

Omvang: Algemeen: > 70%
Intensiteit Midden (Gevorderd stadium)

Maatregel: 15 st Vervangen
Startjaar: 2026
Bedrag € 6.775,95

Advies vervangingsjaar:

Betreft het camerabeveiligingssysteem, camera's waarvan de theoretische levensduur meer dan 75% is verstreken. Advies: het camerabeveiligingssysteem, camera's vervangen voor één centraal systeem met de nieuwbouw.



	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid	1	0		3
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces				
Technische vervolgschade				
Toename klachtenonderhoud	1	2		7
Beleving, esthetica				
Energie				

10: OBC Essenpas, Drieske 4, Bemmelen

Bouwjaar: 2007

inspectiedatum: 7-1-2025

651110718 Brandmeldinstallatie > 40 groepen

1 st

3

Installatie, Gering gebrek, Verval

3

Omvang: Algemeen: > 70%
Intensiteit Midden (Gevorderd stadium)

Maatregel: 1 st Vervangen
Startjaar: 2026
Bedrag € 166.510,62

Advies vervangingsjaar:

Betreft de brandmeldinstallatie waarvan de theoretische levensduur van 75% is bereikt. Advies: de brandmeldinstallatie vervangen voor één centraal systeem met de nieuwbouw.



	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid	1	0		3
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces	1	1		5
Technische vervolgschade				
Toename klachtenonderhoud	1	2		7
Beleving, esthetica				
Energie				

10: OBC Essenpas, Drieske 4, Bommel

Bouwjaar: 2007

inspectiedatum: 7-1-2025

652140705 Inbraaksignaleringsinstallatie 50 - 75 zones

1 st

3

Installatie, Gering gebrek, Verval

3

Omvang: Algemeen: > 70%
Intensiteit Midden (Gevorderd stadium)

Maatregel: 1 st Vervangen
Startjaar: 2026
Bedrag € 38.390,00

Advies vervangingsjaar:

Betreft de inbraakinstallatie waarvan de theoretische levensduur van 75% is bereikt. Advies: de inbraakinstallatie vervangen voor één centraal systeem met de nieuwbouw.



	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid	1	0		3
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces				
Technische vervolgschade				
Toename klachtenonderhoud	1	2		7
Beleving, esthetica				
Energie				

10: OBC Essenpas, Drieske 4, Bommel

Bouwjaar: 2007

inspectiedatum: 7-1-2025

652210 Toegangscontrole-installaties

2475 bvo

3

Installatie, Gering gebrek, Verval

3

Omvang: Algemeen: > 70%
Intensiteit Midden (Gevorderd stadium)

Maatregel: 2475 bvo Vervangen
Startjaar: 2026
Bedrag € 18.463,50

Advies vervangingsjaar:

Betreft de toegangscontrole-installatie waarvan de theoretische levensduur meer dan 75% is verstreken. Advies: de toegangscontrole-installatie vervangen voor één centraal systeem met de nieuwbouw.



	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces	1	1		5
Technische vervolgschade				
Toename klachtenonderhoud	1	2		7
Beleving, esthetica				
Energie				

10: OBC Essenpas, Drieske 4, Bemmelen

Bouwjaar: 2007

inspectiedatum: 7-1-2025

722110712 Grootkeukeninrichting, bak- en kookgroep, klasse 3, 250-350 pers.

1 st

3

Capaciteit onvoldoende, serieus; eindstadium

3

Omvang: Algemeen: > 70%
Intensiteit Laag (Beginstadium)

Maatregel: 1 st Vervangen
Startjaar: 2026
Bedrag € 67.102,96

Advies vervangingsjaar:

Vanwege de voorbereiding met de nieuwbouw wordt de keuken vervangen.



	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces	1	1		5
Technische vervolgschade				
Toename klachtenonderhoud	2	2		6
Beleving, esthetica				
Energie				